

Số: 1420/TB-THADS

Đồng Xoài, ngày 01 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1067/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng - Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 9 năm 2021 của Chi cục trưởng - Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên - Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số: 44/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2024 của Chấp hành viên - Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 102/2024/TB-MĐ ngày 28/10/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Miền Đông.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Miền Đông

Địa chỉ trụ sở: O. 65, (Tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2. Tài sản bán đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận:

Quyền sử dụng đất có diện tích là 243 m² (trong đó có 243 m² đất ODT). Đất thuộc thửa số B9, tờ bản đồ: Cụm ký hiệu N20-46. Vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 05645/QSĐĐ/431/QĐ-UB được UBND thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài cấp ngày 10/02/2015 cho ông Trần Nhật Trung. Đất tọa lạc tại khu tái định cư phía Đông Bắc đường Hùng Vương, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước và tài sản nhà ở, công trình xây dựng có trên đất.

2.2. Theo mãng trích đo:

Theo kết quả đo đạc ngày 16/8/2023 thì Quyền sử dụng đất có diện tích theo hiện trạng: 240,9 m² (trong đó có 240,9 m² đất ODT). Đất thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 10, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài theo Bản đồ địa chính chính quy năm 2020. Diện tích giảm 2.1 m² ". Có giá thẩm định là: 6.022.500.000 đồng (Sáu tỷ không trăm hai mươi hai triệu năm trăm nghìn đồng).

2.3. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: 1.872.618.000 đồng;
- Cổng và tường rào phía trước: 6.390.000 đồng;
- Tường rào bao quanh đất: 18.150.000 đồng;
- Sân gạch Ceramic: 19.254.000 đồng;
- Mái che bạt di động: 3.825.000 đồng.

2.4. Tài sản có trên đất:

- 01 (một) Cây Lộc vừng: 4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng).
Tổng cộng giá thẩm định các tài sản kê biên nêu trên là: **7.946.737.000** đồng (Bảy tỷ chín trăm bốn mươi sáu triệu bảy trăm ba mươi bảy nghìn đồng).

3. Nơi có tài sản:

Khu tái định cư phía Đông Bắc, đường Hùng Vương, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 22/11/2024 tại nơi có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 22/11/2024 (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Miền Đông, địa chỉ trụ sở: O. 65, (Tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và tại Chi nhánh Bình Phước: địa chỉ: số nhà 54, đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Liên hệ số ĐT: 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

6. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

Tổng giá khởi điểm: **7.946.737.000** đồng (Bảy tỷ chín trăm bốn mươi sáu triệu bảy trăm ba mươi bảy nghìn đồng).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

8. Tiền đặt trước: 1.192.011.000 đồng (Một tỷ một trăm chín mươi hai triệu không trăm mười một nghìn đồng) tương đương với 15% giá khởi điểm.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính (từ 07 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút) các ngày 20/11/2024; 21/11/2024 và 22/11/2024 trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông theo quy định.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông theo mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai. Thông tin cụ thể:

+ Người thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông.

+ Số tài khoản: 19036549762013

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai.

10. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và đáp ứng đầy đủ các điều kiện mua tài sản (nếu có) được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

11. Thủ tục tham gia đấu giá:

Khi đến tham gia đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá phải mang theo bản chính: CCCD hoặc Hộ chiếu.

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá chỉ được dẫn thêm 01 người cùng tham dự buổi đấu giá (Người cùng cơ quan, gia đình). Người tham dự buổi đấu giá phải chấp hành nghiêm túc nội quy, quy chế của Công ty đấu giá đã ban hành theo quy định.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào hồi 14 giờ 00 phút, ngày 25/11/2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, địa chỉ: số 1383, đường Phú Riêng Đỏ, khu phố Phú Mỹ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

13. Hình thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

14. Hình thức đấu giá: Trả giá lên.

15. Bước giá: Tối thiểu 5.000.000 đồng/lần trả giá, kể từ người trả giá thứ hai.

Tất cả các tài sản nêu trên bán thành một gói.

Một số nội dung người tham gia đấu giá cần lưu ý:

- Người mua được tài sản có nghĩa vụ nộp thuế trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có) mà pháp luật quy định người mua trúng đấu giá phải nộp phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do nhà nước quy định.

- Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự chuẩn bị nhân sự, phương tiện, dụng cụ để nhận tài sản tại địa điểm do người có tài sản giao. Trong quá trình nhận tài sản, người mua trúng đấu giá phải chịu toàn bộ chi phí nhận tài sản và đảm bảo an toàn lao động trong quá trình thực hiện.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổ chức thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức

tổn phí do các bên thỏa thuận. Nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án có thẩm quyền giải quyết.

Nơi nhận:

- Các Đương sự;
- Người liên quan;
- UBND phường Tân Bình;
- Viện KSND TP. Đồng Xoài;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bình

Phước;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Le Thanh Đồng